

# Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 4. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 30. júna 2015

## Návrh

**na nájom časti pozemku parc. č. 3058/3 k. ú. Dúbravka spoločnosti EUPHORIA  
GASTRO s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta  
miestneho úradu

### Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívneho

### Spracovateľ:

JUDr. Dagmar Šimková  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z katastrálnej mapy
4. Stanoviská komisií
5. Uznesenie miestnej rady  
č. 52/2015 zo dňa 12. 06. 2015

jún 2015

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

### A. konštatuje,

že nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka, pod reklamným totemom Pizza Mizza vo výmere 1 m<sup>2</sup>, spoločnosti EUPHORIA GASTRO s. r. o., IČO: 35824484, Trhová 21-24, 841 04 Bratislava, na dobu určitú do 31.10.2033, za nájomné vo výške 698,59 EUR ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia nájomnej zmluvy.

### B. schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka, pod reklamným totemom Pizza Mizza vo výmere 1 m<sup>2</sup>, spoločnosti EUPHORIA GASTRO s. r. o. IČO: 35824484, Trhová 21-24, 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú do 31.10.2033, za nájomné vo výške 698,59 EUR ročne, s podmienkami :

1. Nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

## Dôvodová správa

### Skutkový stav

Zmluvou o nájme č. 107/2012 zo dňa 19. 03. 2012 si spoločnosť EUPHORIA GASTRO s. r. o. (ďalej len „žadateľ“) prenajala časť pozemku (cca 1 m<sup>2</sup>) parc. č. 3058/3 ostatné plochy o výmere 4554 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka za účelom osadenia reklamného totemu Pizza Mizza. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú od 01. 04. 2012 do 31. 12. 2014, v súlade s ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa predĺžil do 31. 12. 2015.

Reklamný totem propaguje prevádzku Picerie Pizza Mizza Dúbravka v stavbe vo vlastníctve spoločnosti žiadateľa. Pozemky pod stavbou parc. č. 3058/9, 3058/8 a 3058/7 k. ú. Dúbravka o celkovej výmere 177 m<sup>2</sup>, má žiadateľ prenajaté na dobu určitú od 01. 07. 2006 do 31. 10. 2033.

Dňa 20. 03. 2015 požiadal žiadateľ o predĺženie nájmu pozemku pod reklamným totemom do rovnakého termínu, teda do 31. 10. 2033.

Navrhnuté nájomné 698,59 EUR ročne zodpovedá nájomnému 665,- EUR ročne, pôvodne dohodnutému v nájomnej zmluve č. 107/2012, zvýšenému každoročne o mieru inflácie zistenú Štatistickým úradom SR.

### Odôvodnenie osobitného zreteľa

Ide o pokračovanie nájmu z dôvodu záujmu žiadateľa naďalej propagovať svoju piceriu, pozemky pod ktorou má prenajaté do 31. 10. 2033.



umiestnenie totemu

## Stanoviská komisií

### **Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 18. 05. 2015**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **A. odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

##### **k o n š t a t o v a ť,**

že nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3058/3 k.ú. Dúbravka pod reklamným totomom Pizza Mizza o výmere 1 m<sup>2</sup> spoločnosti EUPHORIA GASTRO s. r. o., IČO: 35824484, Trhová 21-24, 841 04 Bratislava na dobu určitú do 31. 12. 2018 za nájomné vo výške 698,59 EUR za ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia nájomnej zmluvy.

##### **s c h v á l i ť**

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3058/3 k. ú. Dúbravka pod reklamným totomom Pizza Mizza o výmere 1 m<sup>2</sup> spoločnosti EUPHORIA GASTRO s. r. o. IČO: 35824484, Trhová 21-24, 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú do 31. 12. 2018 za nájomné vo výške 698,59 EUR za ročne, za podmienky :

- nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve do 90 dní od prijatia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť
- prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok

**B. odporúča** starostovi mestskej časti a prednostovi miestneho úradu pri rokovaní o nájme nehnuteľného majetku uprednostňovať dobu nájmu nepresahujúcu volebné obdobie.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1

### **Komisia ekonomická miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 08. 06. 2015**

Komisia ekonomická **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **A/ schváliť**

Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 3058/3 k.ú. Dúbravka spoločnosti EUPHORIA GASTRO s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

**B/ odporúča** starostovi mestskej časti a prednostovi miestneho úradu pri rokovaní o nájme

nehnutel'ného majetku uprednostňovať dobu nájmu nepresahujúcu volebné obdobie

**Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0**

### **Uznesenie MR č. 52/2015**

zo dňa 12. 6. 2015

Miestna rada

#### **odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

#### **A. konštatovať,**

že nájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka, pod reklamným totemom Pizza Mizza, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, spoločnosti EUPHORIA GASTRO s. r. o., IČO: 35824484, Trhová 21-24, 841 04 Bratislava, na dobu určitú do 31. 10. 2033, za nájomné vo výške 698,59 eur ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia nájomnej zmluvy.

#### **B. schváliť**

nájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka, pod reklamným totemom Pizza Mizza, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, spoločnosti EUPHORIA GASTRO s. r. o., IČO: 35824484, Trhová 21-24, 841 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú do 31. 10. 2033, za nájomné vo výške 1200 eur ročne, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

**Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0**